

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
JUDEȚUL NEAMȚ
HOTĂRÂREA

Nr. 58 din 15.09.2025

privind aprobarea constituirii unui drept de folosință gratuită, în favoarea comunei Gâdinți, asupra unui teren aflat în proprietatea U.A.T. Comuna Sagna

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț întrunit în ședință extraordinară în data de 15.09.2025;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 5885 din 08.09.2025 prezentat și susținut de primarul comunei Sagna, inițiatorul proiectului de hotărâre nr. 5884 din 08.09.2025;
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sagna, înregistrat cu nr. 5886 din 08.09.2025 ;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sagna;
- Având în vedere:
- prevederile art.861, alin.(3), art.874, alin.(1), ale art.2147-2157 din Legea nr.287/2009 republicată privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art.108, lit. „d”, ale art.129, alin.(2), lit. „c” coroborat cu alin. (6), lit. „a”, ale art.297, lit. „d” și ale art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Luând act de Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gâdinți nr.58 din 11.08.2025, privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de administrare în favoarea Comunei Gâdinți asupra unui teren aflat în proprietatea Comunei Sagna;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin.(2), lit. „g” și ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. –(1) Se aprobă constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Comunei Gâdinți, asupra terenului intravilan cu suprafața de 80 mp, situat în intravilanul localității Sagna, strada Fabrcii ,fnr, comuna Sagna, județul Neamț, conform identificării din Anexa la prezenta.

(2) Constituirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului prevăzut la alin.(1), se face în vederea amplasării Stației de pompare (SP 01) în vederea executării lucrărilor pentru obiectivul "Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Gâdinți, județul Neamț", pe perioada implementării proiectului și ulterior pe perioada existenței construcției.

(3) Terenul menționat la alin.(1) aparține domeniului public al comunei Sagna, având o valoare de inventar de 5818 lei, conform raportului de evaluare nr.154/12.08.2025.

(4) Destinația terenului menționat la alin.(1) este teren curți construcții, intravilan, iar durata pentru care se acordă dreptul de folosință gratuită este de 49 ani.

(5) În termen de 30 zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu, se va proceda la predarea-primirea bunului menționat la alin.(1).

(6) Proprietarul terenului, respectiv Comuna Sagna, are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(7) Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Comuna Gâdinți, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- d) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului-drum, potrivit destinației sale.”

Art.3. – Se împuternicește Primarul Comunei Sagna, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. – Secretarul general al comunei Sagna va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDRIEȘ OANA ANCA**

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general al comunei Sagna,
Petronela ADAM

Adoptată în ședința publică extraordinară din data de 15.09.2025, cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 1 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 15 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 15 consilieri în funcție.